

## 2025年度黄酒小镇东浦古镇房屋修缮工程-红妆坊棉织路地块 招标公告

### 一、招标条件

本招标项目业主为绍兴黄酒小镇建设投资有限公司，建设资金来源：自筹，招标人为绍兴黄酒小镇建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

1、建设地点：绍兴市越城区黄酒小镇。

2、建设规模：本工程范围为1#建筑占地面积146.7平方米,建筑面积266.2平方米，2#建筑占地面积89.2平方米，建筑面积89.2平方米，3#建筑占地面积106.3平方米，建筑面积179.2平方米，范围内的建筑修缮，具体详见预算标底及图纸，招标估算价：约190万元。

3、招标范围：施工图范围内所有内容，具体详见施工图、工程量清单及标底。

4、计划工期：120日历天。

5、质量要求：合格。

### 三、本次招标要求投标人具备资质条件及项目负责人资格要求

1、投标人须同时具备：古建筑专业承包三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”态），具有有效期内安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、项目负责人须具备：项目负责人须具备建筑工程二级（含）及以上注册建造师资格，具有项目负责人安全生产考核合格证（B证），且无在建工程；

3、拟委派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2024年10月至2024年12月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章〔或电子专用章〕）。

若拟派项目负责人为一级注册建造师，应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级注册建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号）文，否则视为无效证书，资格审查不予通过。

4、企业和项目负责人近五年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

5、一律不接受分公司（办事处）的报名。

6、本项目不接受联合体投标。

7、浙江省外企业须经浙江省住建厅备案或提供在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案通过的网页截图（浙江省内企业不作要求）。

8、资格审查方式：资格后审。

#### 四、报名时应提供的相关资料

1、本项目招标文件不收取工本费。

2、报名时间：自2025年02月17日上午8:30起至2025年02月18日下午16:00止。

3、报名地址：登录越城区镇街（限额以下）电子交易平台（<http://220.187.226.24/TPBidder/memberLogin>）进行线上报名。

#### 五、其他有关内容

1、由3家（含）以上投标单位参加投标，若报名单位超过15家以上，招标代理使用系统随机抽取入围15家，抽取时间为报名截止后，入围的投标单位登录越城区镇街（限额以下）电子交易平台时会弹窗提醒，查看“我的项目”，确认已入围项目后制作并上传电子投标文件。

2、投标单位报名入围后一律不得更换项目负责人。

3、报名时的项目负责人和投标文件中的项目负责人必须一致，否则作无效投标处理。

4、投标保证金：本项目无需缴纳保证金。

5、评标方法： 综合评估法的造价下浮率计分法（不设技术标，采用电子辅助评标）。

6、中标方式： 最高分中标。

7、工程款支付：本工程合同价款采用固定单价及下浮率，工期为120日历天。工程预付款的支付比例或金额为合同签订后支付合同价10%预付款用于工程备料。工程竣工验收合格并提交审计资料后按实际施工图已完成工程量的60%支付，工程结算审计完毕后30日内付至结算审定价的98.5%（多退少补），余款1.5%作为工程质量保证金，在保修期2年满后28天内一次性付清，期间若出现质量问题应由承包方负责维修并承担一切费用，中标后，工程不得转包。

8、开标时间：2025 年 02 月 24 日 09点30分。

9、招标联系人： 孙工，联系电话：0575-85388911

10、招标代理联系人：章娅琴，联系电话：13732488822。

## 六、中标公示

在中标公示前，招标人委托代理单位通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人的行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准。如无行贿犯罪记录，则对中标候选人的情况在网站予以公示。

七、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人名称：绍兴黄酒小镇建设投资有限公司

招标代理机构：浙江明业项目管理有限公司

2025 年 02 月 14 日