



# 北海街道青甸湖非住宅区块（轨交4号线青甸湖车辆段线）

## 房屋征收拆除工程招标公告

绍兴市越城区北海街道办事处北海街道青甸湖非住宅区块（轨交4号线青甸湖车辆段线）房屋征收拆除工程，招标申请已经招标管理机构核准，根据有关法律、法规、规章、制度规定，现公开发布招标公告。有关内容如下：

### 一、招标工程概况

- 1、工程名称：北海街道青甸湖非住宅区块（轨交4号线青甸湖车辆段线）房屋征收拆除工程；
- 2、工程内容：北海街道青甸湖非住宅区块（轨交4号线青甸湖车辆段线）房屋征收拆除拆除范围内的建筑物拆除、场地平整及场地覆盖，总建筑面积约13407.06平方米（具体结算以街道最终确定的建筑面积为准）。
- 3、房屋残值：房屋残值评估价59.24元/平方米，拆除预算价63.89元/平方米。
- 4、工期：以征收正式公告约定的腾空截止日期后60天内完成房屋拆除及场地平整。
- 5、质量要求：合格。

### 二、投标报名要求

- 1、投标人须具备：建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具有有效期内安全生产许可证。
- 2、项目负责人须具备：建筑工程二级（含）以上注册建造师执业资格，具有项目负责人安全生产考核合格证（B证），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人。
- 3、拟委派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2025年03月至2025年05月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章〔或电子专用章〕）。
- 4、企业和项目负责人近三年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。
- 5、本次招标不接受联合体投标。
- 6、资格审查方式：资格后审。
- 7、报名及资格要求：（1）企业介绍信；（2）企业营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证；（3）项目负责人建造师注册证书、安全

生产考核合格证（B证）、社保证明；（4）报名者身份证及联系电话。以上资料加盖公章后扫描件发送至微信号17757560621。如出现同一家投标单位重复报名的，以报名资料提交的时间领先者为准。

8、招标文件工本费：0元。

9、报名时间：2025年 07 月 10 日至 2025 年 07 月 16 日（每天上午8:30至11:30，下午14:00至16:30）只接受网上报名，微信号17757560621，好友验证信息“XX公司（全名）”。

### 三、其他有关内容

1、入围方式：全部入围。

2、投标单位报名结束后一律不得更换项目负责人。

3、报名时的项目负责人和投标文件中的项目负责人必须一致，否则作无效投标处理。

4、投标保证金：本项目无需缴纳保证金。

5、评标方法：综合评估法（设技术标）。

6、中标方式：最高分中标。

7、开标时间：2025 年 07 月 31 日上午09时30分。

开标地点：绍兴市越城区北海街道办事处A4楼405开标室

8、投标文件递交方式：现场递交

（1）、采用不见面投标的方式，若潜在投标人提供虚假材料，中标后一经发现，取消中标资格，由此产生的损失及赔偿责任由中标人自行承担。

（2）、投标文件提交地点：投标人请将密封的投标文件递交至绍兴市越城区北海街道办事处A4楼405开标室，即交即走。

（3）、投标文件递交截止时间：2025 年 07 月 31 日上午09时30分

四、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标联系人：阎 峰 联系电话：15372523115；

招标代理联系人：单 工 联系电话：17757560621。

招标人：绍兴市越城区北海街道办事处

招标代理：浙江宏扬工程项目管理有限公司

2025年07月09日