

2025年袍江小学教育集团各校区零星改造维修工程 招标公告

一、招标条件

本招标项目业主为绍兴市越城区马山街道中心小学，建设资金来源：财政拨款，招标人为绍兴市越城区马山街道中心小学。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

- 1、建设地点：绍兴市越城区。
- 2、建设规模：/，招标估算价：约576215元（以审定标底价为准）。
- 3、招标范围：施工图范围内所有内容，具体详见施工图纸及标底预算文件。
- 4、计划工期：20天。
- 5、质量要求：合格。

三、本次招标要求投标人具备资质条件及项目负责人资格要求

- 1、投标人须具备：建筑工程施工总承包三级（含）以上，同时具有有效期内安全生产许可证。
- 2、项目负责人须具备：注册建造师二级及以上（专业：建筑工程），具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、拟委派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2025年3月至2025年5月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章〔或电子专用章〕）。

若拟派项目负责人为一级注册建造师的，应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40号）文，否则

视为无效证书，资格审查不予通过。

4、企业和项目负责人近三年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

5、资格审查方式：资格后审。

四、获取招标文件时应提供的相关资料

1、本项目招标文件不收取工本费。

2、获取招标文件时间：自 2025年7月25日上午8:30起至 2025年7月28日下午16:00止。

3、获取招标文件地址：登 录 越 城 区 （ 滨 海 新 区 ） 限 额 以 下 电 子 交 易 平 台（<http://220.187.226.24/TPBidder/memberLogin>）进行线上获取。

五、其他有关内容

1、投标单位自行登录越城区(滨海新区)限额以下公共资源电子交易平台确认投标相关情况并完成投标流程。

2、投标单位培训地址（如对操作系统不熟悉的投标单位建议点击以下链接进行系统学习）<https://college.bqpoint.com/college/collegeclassdetail.html?ClassGuid=024d756a-0c50-4884-90a4-065f78436a4b>

3、获取招标文件时的项目负责人和投标文件中的项目负责人必须一致，否则作无效投标处理。

4、投标保证金：本项目无需缴纳保证金。

5、评标方法：综合评估法的造价下浮率计分法（不设技术标，采用电子辅助评标）。

6、中标方式：最高分中标。

7、开标时间：2025年 8月1日下午15点00分。

8、招标联系人：徐老师，联系电话：13735363183。

9、招标代理联系人：姜梅，联系电话：13989583066。

六、中标公示

在中标公示前，招标人委托代理单位通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人的行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准。如无行贿犯罪记录，则对中标候选人的情况在网站予以公示。

七、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

八、监督部门:绍兴市越城区马山街道中心小学联系人:贺老师 联系电话:0575-88269857

招标人名称：绍兴市越城区马山街道中心小学

招标代理机构：宁波欣达建设项目的管理有限公司

2025年 7 月 24 日