

孙端街道社区卫生服务中心公共卫生与体检中心改造项目（重招）招标公告

一、招标条件

本招标项目业主为绍兴市越城区孙端街道社区卫生服务中心，建设资金来源：自筹，招标人为绍兴市越城区孙端街道社区卫生服务中心。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、建设地点：绍兴市越城区孙端街道社区卫生服务中心范围内。

2、建设规模：为提升卫生服务中心公共卫生应急处置能力，改善居民体检环境和符合儿童健康管理中心相关服务要求，创造良好医疗卫生服务环境，计划对医院旧址基础上进行装修改造；装修中医馆以及对中医馆二、三楼卫生设施改造等。具体数量详见图纸。

招标估算价：约399万元（以审定标底价为准）。

3、招标范围：施工图和预算范围内所有内容，具体详见施工图及标底。

4、计划工期：90日历天。

5、质量要求：合格。

三、本次招标要求投标人具备资质条件及项目负责人资格要求

1、投标人须具备：建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效期内的安全生产许可证。

2、项目负责人须具备：建筑工程二级注册建造师及以上资格，并具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、拟委派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2025年04至2025年 06月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章〔或电子专用章〕）。

若拟派项目负责人为一级注册建造师，应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级注册建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号）文，否则视为无效证书，资格审查不予通过。

4、企业和项目负责人近三年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

5、资格审查方式：资格后审。

四、报名时应提供的相关资料

1、本项目招标文件不收取工本费。

2、报名时间：自 2025 年 07 月 25 日 上午8:30 起至 2025 年 07 月 28 日 下午16:00止。

3、报名地址：登录越城区（滨海新区）限额以下电子交易平台（<http://220.187.226.24/TPBidder/memberLogin>）进行线上报名。

五、其他有关内容

1、投标单位报名入围后一律不得更换项目负责人。

2、报名时的项目负责人和投标文件中的项目负责人必须一致，否则作无效投标处理。

3、投标保证金：本项目无需缴纳保证金。

4、评标方法： 综合评估法的造价下浮率计分法（不设技术标，采用电子辅助评标）。

5、中标方式： 最高分中标。

6、工程款支付：本工程合同价款采用固定单价及下浮率。本工程不支付工程预付款和进度款，验收合格付至合同价的80%，审计完成后付至审定价的98.5%，余款作为质量保修金在保修期（二年）满后一次性付清。在保修期期间若出现质量问题应由承包方负责维修并承担一切费用，中标后，工程不得转包。

7、开标时间：2025年8月 1 日 下午 14点30分。

8、招标联系人：冯萍娟， 联系电话：18258501761

9、招标代理联系人：金工， 联系电话：15988278275

六、中标公示

在中标公示前，招标人委托代理单位通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人的行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准。如无行贿犯罪记录，则对中标候选人的情况在网站予以公示。

七、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人名称：绍兴市越城区孙端街道社区卫生服务中心

招标代理机构：浙江广通工程咨询有限公司

2025年07月 24 日