

2025年塔山小学崇德校区暑期场外改造工程设计项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目2025年塔山小学崇德校区暑期场外改造工程设计项目（项目名称），已由/（项目审批、核准或备案机关名称）以/（批文名称及编号）批准建设，项目业主为绍兴市塔山小学，越城区财政100%（资金来源），招标人为绍兴市塔山小学。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：绍兴市越城区延安路265号。

2.2 建设规模：本次改造总占地面积约20320平方米，其中建筑和跑道改造面积约8622平方米，绿化改造约3382平方米，景观面积改造约8316平方米，外部体育场白改黑约1300平方米；总造价控制暂定260万元。

2.3 招标控制价：设计费用约为人民币8万元。

2.4 招标范围：景观设计:主要设计内容包括学校入口广场入口广场、艺术舞台及景墙、楼间休闲游园、风雨连廊、网球场及活动区、林下休憩设施、校园农场、主要道路、机动车停车场等空间及基础设施(包括但不限于管网疏通清理、井盖更换及提升、绿化整理等)的方案设计及方案优化、施工图设计等;方案设计包含方案的修改、完善、优化等内容，施工图设计包括景观、强弱电、给排水、估算编制等内容。效果图需包括整体鸟瞰效果图及重要节点透视效果图。

2.5 工程类别：设计。

2.6 计划工期：签订合同方案确定后7天提交施工图。具体根据业主要求和工程进度提交。

2.7 质量要求：符合国家、地方规定的方案设计、施工图设计深度要求。

2.8 标段划分：/。

2.9资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人具备以下条件：

1、在中华人民共和国境内注册的独立法人；

2、投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或风景园林工程设计专项乙级及以上；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、项目负责人须具备：国家注册一级建筑师资格，拟派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），以提供缴费期限包含2025年4月至2025年6月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）或项目负责人为事业编制的，则提供缴费期限包含2025年4月至2025年6月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）；

3.2主要设备、材料要求： / 。

3.3其他要求：

3.3.1企业和项目负责人近3年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

3.3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3.3各投标人均可就上述工程（标段）中的 / （具体数量）个标段投标。

4. 报名及招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年7月7日至2025年7月8日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午08:30时至11:30时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），在登录越城区镇街（限额以下）电子交易平台（<http://220.187.226.24/TPBidder/memberLogin>）进行线上报名。

4.2 现场踏勘时间：2025年7月9日，上午08:30时至11:30时，下午14:30时至16:30时（北京时间，下同），联系人：陈老师，联系电话：13735521430

4.3 招标文件每套售价 / 元，售后不退。图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

5. 投标保证金

本工程无需缴纳投标保证金。

6. 其他有关内容

6.1 评标入围方法：全部入围。

6.2 评标方法：综合评估法（设技术标）。

6.3 中标方式：最高分中标。

6.4 投标文件的递交：纸质投标文件递交的截止时间2025年 7 月 18 日9:00 时，地点为：八字桥直街25号（原育才学校）越城区教体系统限额以下公共资源交易开标中心。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在越城区人民政府门户网（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

9. 联系方式

招标人：绍兴市塔山小学 招标代理机构：浙江华元工程咨询有限公司

地址：绍兴市越城区 地址：绍兴市越城区财源中心1402室

联系人：陈老师 联系人：陈工

电话：13735521430 电话：18368591811

招 标 人（盖章）：绍兴市塔山小学

代理机构（盖章）：浙江华元工程咨询有限公司

2025年 7 月 4 日