

## 城南街道统战阵地、社工站改造提升项目招标公告

### 一、招标条件

本招标项目业主为绍兴市越城区城南街道办事处，建设资金来源：自筹，招标人为绍兴市越城区城南街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

1、建设地点：城南街道。

2、建设规模：统战阵地、社工站改造。

招标估算价：199915元。

3、招标范围：根据甲方提供的施工范围（详工程量清单及招标文件）。

4、计划工期：30日历天。

5、质量要求：合格。

### 三、本次招标要求投标人具备资质条件及项目负责人资格要求

1、投标人须具备：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效期内安全生产许可证。

2、项目负责人须具备：建筑工程（专业）二级及以上注册建造师执业资格证书，具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、拟委派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2024年08月至2024年10月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章〔或电子专用章〕）。

若拟派项目负责人为一级注册建造师，应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级注册建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文，否则视为无效证书，资格审查不予通过。

4、企业和项目负责人近三年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

5、一律不接受分公司（办事处）的报名。

6、浙江省外企业须提供浙江省住建厅核发的有效期内备案证明或“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上审核通过的备案信息网页截图（浙江省内企业不作要求）。

7、资格审查方式：资格后审。

#### 四、报名时应提供的相关资料

1、本项目招标文件不收取工本费。

2、报名时间：自 2024年11月28日至 2024年11月29日（上午9：00-11:00，下午14:00-16:30），逾期不予受理。

3、报名地址：报名资料PDF扫描件并加盖公章，发送至邮箱：673274341@qq.com，不接受电话报名。

4、获取方式：：法定代表人授权委托书、授权委托人身份证及社保证明、企业营业执照、资质证书、项目负责人注册证书、项目负责人安全生产考核合格证（B证）及社保证明、企业和项目负责人近三年无行贿犯罪记录（格式自拟）、企业需要省外企业经浙江省住建厅备案通过的证明材料或“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息已通过的网页截图（省内企业不作要求）等资料加盖单位公章发送至 QQ邮箱673274341@qq.com，并在邮件内注明单位全称、联系人及联系方式。

#### 五、其他有关内容

1、评标入围方法：全部入围，线下递交纸质投标文件。

2、投标单位报名入围后一律不得更换项目负责人。

3、报名时的项目负责人和投标文件中的项目负责人必须一致，否则作无效投标处理。

4、投标保证金：本项目无需缴纳保证金。

5、评标方法：综合评估法（设技术标）。

6、中标方式：最高分中标。

7、工程款支付：本工程合同价款采用固定单价及下浮率，工期为30日历天。工程完工验收合格后支付至合同价的80%，结算审计后支付至审计价的98.5%，剩余1.5%作为工程质量保证金，缺陷责任期结束后14天内返还，期间若出现质量问题应由承包方负责维修并承担一切费用，中标后，工程不得转包。

8、本项目采用投标单位不见面开标方式，具体详见招标文件要求。

9、投标文件递交：采用现场递交，递交时间：2024年12月6日13时30分至2024年12月6日14时00分整以前将投标文件密封送交到城南街道办事处A楼211室（绍兴市越城区大明路88号城南街道办事处），即交即走。

10、开标时间及地点：2024年12月6日14时00分整在城南街道办事处A楼211室（绍兴市越城区大明路88号城南街道办事处）。

11、招标联系人：马工，联系电话：0575-88758280。

12、招标代理联系人：邵工，联系电话：13735241372。

## 六、中标公示

在中标公示前，招标人委托代理单位通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准。如无行贿犯罪记录，则对中标候选人的情况在网站予以公示。

七、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人名称：绍兴市越城区城南街道办事处

招标代理机构：浙江天册工程管理有限公司

2024年11月27日