

# 2025年教体局幼儿园、中小学提升工程全过程咨询招标项目

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目2025年教体局幼儿园、中小学提升工程全过程咨询招标项目 授 绍兴市越城区教育体育局 委托，项目业主为绍兴市越城区教育体育局，建设资金来自上级部门拨款，招标人为绍兴市越城区教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程咨询 进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1、建设地点：绍兴市越城区。

2.2、建设规模：2025年教体局幼儿园、中小学提升工程全过程咨询。

2.3工程类别：工程全过程咨询。

2.4全过程工程咨询服务招标范围：2025年教体局幼儿园、中小学工程监理、造价咨询(施工过程跟踪审计)。

#### 1. 工程监理：

①施工全过程监理(包含施工阶段工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等)以及相关工程监理服务。

②综合协调管理服务(对项目建设实施计划管理、项目相关利益方协调、工程资料实施规范管理等)；③协助建设单位签订合同并监督实施；配合审计；

#### 2. 造价咨询(施工过程跟踪审计)：

①根据国家有关法律法规、标准规范、施工图纸及文件，配合业主审核各项工程变更、用款计划书、工程量；②通过现场跟踪，为发包人提供咨询、配合工程竣工结算审核；③跟踪审计需符合浙审投(2014)27号《浙江省政府投资项目跟踪审计实施细则》和《浙江省政府投资项目竣工决算审计实施细则》等相关政策法规要求。

2.5招标估算价：约96万元，分6个标段。

2.6 服务期：合同签订之日起至工程结算审计完成。

2.7资格审查方式：资格后审。

2.8服务质量：合格。

### 3. 投标人资格要求

3.1企业资质要求： 具备住房和城乡建设部核发的工程监理企业综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；经营范围含造价咨询服务内容。

3.2工程负责人要求：拟派项目总负责人、造价咨询负责人、工程监理负责人资格要求：

①拟派项目总负责人要求：具有一级注册造价工程师执业资格（2018年7月20日发布“建人〔2018〕67号”文件之前取得的造价工程师与一级等同），无在建工程；

②项目造价咨询负责人要求：具有一级注册造价工程师执业资格（2018年7月20日发布“建人〔2018〕67号”文件之前取得的造价工程师与一级等同）；

③工程监理负责人要求：注册监理工程师(房建专业)资格，共服务系统中无在监工程信息。且在“全国建筑市场监管公共服务系统”和“浙江省建筑市场监管公共服务系统中无在监工程信息。

拟派上述人员须为投标企业在职职工（不包括离退休返聘人员），须提供缴费期限包含2025年3月至2025年5月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章或电子专用章），以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准，非独立法人的分公司社保证明有效。若项目总负责人为事业编制的，可以提供缴费期限包含2025年3月至2025年5月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。若处于重组或更名期间的企业提供相关证明材料，相关人员社保予以认可。

说明：1、拟派项目总负责人可以兼任项目造价咨询负责人或工程监理负责人。

3.3其他资格要求：

（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人；

（2）企业在近三年内（2022年6月至2025年6月）无不良行为记录（指针对企业作出的行政处罚决定）；

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一标段的投标。

4.5是否接受联合体投标：不接受。

### 4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2025年 6 月 26 日至2025 年 6 月 27 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9:00时至11:30时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），将以下资料原件的电子扫描件PDF格式发送至邮箱523611602@qq.com并注明联系方式及项目名称。资料如下：单位介绍信或法定代表人授权委托书（注明联系方式）、授权委托书身份证、企业营业执照、企业资质、项目总负责人注册证书、项目造价咨询负责人注册证书、工程监理负责人注册证书养老保险缴纳清单或证明（须提供缴费期限包含2025年3月至2025年5月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明）。如出现同一家投标人重复获取的，以提交资料的时间领先者为准（上述资料仅作为获取招标文件时登记使用，不对投标人资格是否符合作出评判）未及时提交资料或资料不符合要求的，则不予获取招标文件，招标文件以电子版形式发送至各投标单位邮箱。

5. 投标保证金：无。

6. 其他有关内容

6.1 投标文件的递交：投标文件递交的截止时间为 2025年 7 月 5 日 9 时 30 分。地点为绍兴市越城区八字桥直街25号（原育才学校）越城区教体系统限额以下公共资源交易开标中心。

6.2 本项目采用“不见面”开标方式，不强制要求投标人参加现场开标会。

投标单位应现场递交标书，将密封的标书在开标当日8:30至9:30 递交至绍兴市越城区八字桥直街25号（原育才学校）越城区教体系统限额以下公共资源交易开标中心，递交标书后即交即走，逾期送达将予以拒收（或作无效标处理）。

6.3 评标办法：综合评估法（设技术标），本工程采用纸质评标。

6.4本项目招标文件发布截止时间、投标截止时间、有关公示（公告）截止时间、投诉有效期截止时间如遇国家法定节假日的，则自动顺延至法定休假日后第1个工作日。

7. 公告与招标文件不一致性

若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

8. 联系方式

招标人：绍兴市越城区教育体育局

地 址：浙江省绍兴市越城区胜利东路600号

联系人： 贺老师

电 话： 0575-88269857

招标代理机构： 华春建设工程项目管理有限责任公司

地 址： 绍兴市越城区皋埠街道龙山科创楼三楼

联系人： 夏斌清

电 话： 13732488551

监督部门： 绍兴市越城区教育体育局

联系人： 潘老师

联系电话： 0575-85772537

招标人： 绍兴市越城区教育体育局

招标代理机构： 华春建设工程项目管理有限责任公司

2025 年 6 月 25 日