

2024年越城区鉴湖街道春风社区创建省级未来社区项目(房建部分)招标公告

一、招标条件

本招标项目业主为绍兴市越城区城市发展建设集团有限公司，建设资金来源：自筹，招标人为绍兴市越城区城市发展建设集团有限公司，代建单位为绍兴市越城区鉴湖街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

- 1、建设地点：绍兴市越城区。
- 2、建设规模：工程造价约245万元，具体详见审定后参考标底。
- 3、招标范围：鉴湖街道春风社区创建省级未来社区室内装修，具体详见施工图及标底。
- 4、计划工期：60日历天。
- 5、质量要求：合格。

三、本次招标要求投标人具备资质条件及项目负责人资格要求

1、投标人须具备：建筑装修装饰专业承包二级以上资质的独立法人，以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”态），具有有效期内安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、项目负责人资质：二级及以上注册建造师执业资格（专业：建筑工程），且具有省级及以上建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证）。拟派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2024年5月至2024年7月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章或电子专用章）。

备注：若拟派项目负责人为一级注册建造师的，应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40号）文，否则视为无效证书，资格审查不予通过。

3、企业和项目负责人近三年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

4、一律不接受分公司（办事处）获取招标文件。

5、资格审查方式：资格后审。

6、本次招标不接受联合体投标。

四、获取招标文件时应提供的相关资料

1、本项目招标文件不收取工本费。

2、获取招标文件时间：自2024年 9 月 20 日上午8:30起至2024年 9 月 23 日下午16:00止。

3、获取招标文件地址：登录越城区镇街（限额以下）电子交易平台（<http://220.187.226.24/TPBidder/memberLogin>）进行线上获取招标文件。

五、其他有关内容

1、由3家（含）以上投标单位参加投标，若获取招标文件单位超过15家以上，招标代理使用系统随机抽取入围15家，抽取时间为获取招标文件截止后，入围的投标单位登录越城区镇街（限额以下）电子交易平台时会弹窗提醒，查看“我的项目”，确认已入围项目后制作并上传电子投标文件。

2、投标单位培训地址（如对操作系统不熟悉的投标单位建议点击以下链接进行系统学习）

<https://college.bqpoint.com/college/collegeclassdetail.html?ClassGuid=024d756a-0c50-4884-90a4-065f78436a4b>

3、投标单位获取招标文件入围后一律不得更换项目负责人。

4、投标文件中的项目负责人和网上完善投标信息的项目负责人不一致的，否则作无效投标处理。

5、投标保证金：/

6、评标方法：综合评估法的造价下浮率计分法（不设技术标，采用电子辅助评标）。

7、中标方式：最高分中标。

8、工程款支付：工程完工验收合格后支付至合同价的70%，结算审计后支付至审计价的98.5%，剩余1.5%作为工程质量保证金，余款在保修期二年满后，28天内一次性付清。期间若出现质量问题应由承包方负责维修并承担一切费用。中标后，工程不得转包。

9、开标时间：2024年9月30日下午14点30分。

10、招标联系人：张工，联系电话：18868085628。

11、招标代理联系人：傅工，联系电话：15355528969 。

六、中标公示

在中标公示前，招标人委托代理单位通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人的行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准。如无行贿犯罪记录，则对中标候选人的情况在网站予以公示。

七、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人名称：绍兴市越城区城市发展建设集团有限公司

代建单位：绍兴市越城区鉴湖街道办事处

招标代理机构：浙江建友工程咨询有限公司

2024年__9__月__19__日