

2024年度黄酒小镇东浦古镇房屋修缮工程（一期）-民国坊8号区块加固维修工程监理

招标公告

一、招标条件

本招标项目业主为绍兴黄酒小镇建设投资有限公司，建设资金来源：自筹，招标人为绍兴黄酒小镇建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、建设地点：越城区。

2、建设规模：民国坊8号区块加固维修工程为历史文化街区中民居的修缮工程，工程占地面积约为1638.5平方米，建筑面积约为3277平方米，建安工程造价约717.3974万元。招标估算价：监理费19.5373万元。

3、招标范围：本工程施工图范围内所有工程内容的监理。

4、计划工期：100日历天，具体与工程工期同步，缺陷责任期 24 个月。

5、质量要求：合格。

三、本次招标要求投标人具备资质条件及项目负责人资格要求

1、投标人须具备：工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

2、项目负责人（总监理工程师）须具备：具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程）资格。

3、拟委派项目负责人（总监理工程师）须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2024年05月至2024年07月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章〔或电子专用章〕），若项目负责人为事业编制的，须提供缴费期限包含2024年05月至2024年07月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

4、企业和项目负责人近五年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

5、一律不接受分公司（办事处）的报名。

6、浙江省外企业须经浙江省住建厅备案或提供在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案通过的网页截图（浙江省内企业不作要求）。

7、资格审查方式：资格后审。

8、本次招标不接受联合体投标。

四、报名时提供的相关资料

- 1、本项目招标文件不收取工本费。
- 2、报名时间：自2024年09月13日上午8:30起至09月14日下午16:00止。
- 3、报名地址：登录越城区镇街（限额以下）电子交易平台（<http://220.187.226.24/TPBidder/memberLogin>）进行线上报名。

五、其他有关内容

1、由3家（含）以上投标单位参加投标，若报名单位超过10家以上，招标代理使用系统随机抽取入围10家，抽取时间为报名截止后，入围的投标单位登录越城区镇街（限额以下）电子交易平台时会弹窗提醒，查看“我的项目”，确认已入围项目后制作并上传电子投标文件。

投标单位培训地址（如对操作系统不熟悉的投标单位建议点击以下链接进行系统学习）

<https://college.bqpoint.com/college/collegeclassdetail.html?ClassGuid=024d756a-0c50-4884-90a4-065f78436a4b>

- 2、投标单位报名入围后一律不得更换项目负责人（总监理工程师）。
- 3、报名时的项目负责人和投标文件中的项目负责人必须一致，否则作无效投标处理。
- 4、投标保证金：本项目无需缴纳保证金。
- 5、评标方法：综合评估法的造价浮动率计分法（不设技术标，采用电子辅助评标）。
- 6、中标方式：最高分中标。
- 7、工程款支付：竣工验收合格后付至合同价的80%；完成资料存档后及工程结算经审计后（甲方委托的造价咨询机构出具的并经乙方审核同意后的审计结果）付至合同价的98.5%；余款1.5%作为保修期（或缺陷责任期）间监理责任，在工程保修期（或缺陷责任期）满后付清。
- 8、开标时间：2024年09月20日09点30分。
- 9、招标联系人：邵工，联系电话：0575-85388911。
- 10、招标代理联系人：王荧，联系电话：13429494309。

六、中标公示

在中标公示前，招标人委托代理单位通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人的行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准。如无行贿犯罪记录，则对中标候选人的情况在网站予以公示。

七、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人名称：绍兴黄酒小镇建设投资有限公司

招标代理机构：浙江卓宏建设项目管理有限公司

2024年09月12日