

绍兴市高教园区综治综合服务中心改造项目招标公告

一、招标条件

本招标项目业主为绍兴市越城区东浦街道办事处，建设资金来源：自筹，招标人为绍兴市越城区东浦街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、建设地点：位于越城区东浦街道。

2、建设规模：绍兴市高教园区综治中心建筑面积一层约641.24平方米，东浦街道便民服务中心建筑面积约400平方米，东浦街道综治中心建筑面积约375.6平方米，招标估算价：约375万元（其中设计费按工程费用的10%计取，工程费用约337.5万元）。

3、招标范围：

①设计招标范围：对绍兴市高教园区综治中心、东浦街道综治中心与东浦街道便民服务中心一楼、二楼的升级改造；多媒体设备互动展示；宣传策划、广告展陈进行方案设计及深化、施工图设计、概算编制以及后期设计现场跟踪配合服务，设计须符合国家规定标准，具体按招标人的要求。

②施工范围：包括工程设计范围内的所有工程内容，主要包括对一楼、二楼和东浦街道综治中心的升级改造；多媒体设备互动展示；指挥系统采购、广告展陈等及完成本项目涉及到的其他工程及保修工作，具体按招标人的要求实施。

4、计划工期：20日历天，含设计工期，具体工期须符合招标人要求。

5、质量要求：符合国家现行设计标准；施工质量达到合格标准。

三、本次招标要求投标人具备资质条件及项目负责人资格要求

1、投标人须同时需同时满足下列设计和施工资质条件：

①设计资质须具备：工程设计综合甲级资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上

资质；

②施工资质须具备：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质且具有安全生产许可证；

2、项目负责人须具备：建筑工程二级（含）以上注册建造师执业资格，具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、拟委派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2025年3至2025年5月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章〔或电子专用章〕）。

若拟派项目负责人为一级注册建造师，应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级注册建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号）文，否则视为无效证书，资格审查不予通过。

4、企业（联合体投标的，则指联合体各方）和项目负责人近五年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

5、本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求

①联合体投标的需满足上述资格要求（即具有工程设计综合甲级资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质且具有安全生产许可证）②牵头人为施工单位单位；③项目负责人由联合体牵头人委派；④联合体各方签订共同投标协议，授权牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。⑤联合体成员不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标；⑥联合体组成单位不得超过2家。

6、企业（联合体投标的，则指联合体牵头人）具有绍兴市公共资源交易中心越城区分中心工程建设项目有效的入库登记信息。

7、资格审查方式：资格后审。

四、报名时应提供的相关资料

1、本项目招标文件不收取工本费。

2、报名时间：自 2025 年 7 月 8 日 上午8:30 起至 2025 年 7 月 9 日下午17:30止。

3、报名地址：登录越城区镇街（限额以下）电子交易平台（<http://220.187.226.24/TPBidder/memberLogin>）进行线上报名。

五、其他有关内容

1、本项目全部入围。

2、投标保证金：本项目无需缴纳保证金。

3、评标方法： 综合评估法（设技术标，不采用电子辅助评标）。

4、中标方式： 最高分中标。

5、付款方式：（1）设计费支付：审定施工图预算后支付设计款合同价的50%，在工程竣工验收完成后付清设计费；（2）施工款支付方式：本工程支付不设预付款，完成工程量的50%时支付工程款合同价的50%；工程竣工验收合格后支付至工程款合同价的80%，审计完成后支付至审计价款的98.5%，剩余1.5%作为质保金在质保期满后付清。

6、开标时间：2025年7月15 日上午9点30分。

7、招标联系人：郑工，联系电话：19529710686。

8、招标代理联系人：黄工，联系电话：18858506224。

六、中标公示

在中标公示前，招标人委托代理单位通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人的行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准。如无行贿犯罪记录，则对中标候选人的情况在网站予以公示。

七、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人名称：绍兴市越城区东浦街道办事处

招标代理机构：浙江宏扬工程项目管理有限公司

2025年7月7日