皋埠街道新桥村市场房屋修缮工程招标公告

一、招标条件

本招标项目业主为 绍兴市越城区皋埠街道新桥村股份经济合作社 ，建设资金来源： 部分自筹 ，招标人为 绍兴市越城区皋埠街道新桥村股份经济合作社 。项目已具备招标条件，现对该项目进行 公开 招标。

二、项目概况与招标范围

1、建设地点： 皋埠街道新桥村 。

2、建设规模：本项目施工图范围内的市场屋面修复、外墙涂料修缮等工程。具体内容详见图纸及标底。招标估算价：279462元。

3、招标范围：施工图范围内所有内容，具体详见施工图、工程量清单及标底。

4、计划工期： 30日历天 。

5、质量要求： 合格 。

三、本次招标要求投标人具备资质条件及项目负责人资格要求

1、投标人须具备：建筑工程施工总承包三级（含）以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”态），具有有效期内安全生产许可证。

2、项目负责人须具备：建筑工程二级（含）以上注册建造师执业资格，具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、拟委派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2025年06月至2025年08月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章［或电子专用章］），若项目负责人为事业编制的，须提供缴费期限包含2025年06月至2025年08月的由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

若拟派项目负责人为一级注册建造师，应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级注册建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号）文，否则视为无效证书，资格审查不予通过。

4、企业和项目负责人近三年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

5、资格审查方式：资格后审

四、获取招标文件时应提供的相关资料

1、本项目招标文件不收取工本费。

2、获取招标文件地址：自 2025 年10月27日上午8:30起至 2025年10月 28下午16:00止。

3、获取招标文件地址：登录越城区(滨海新区)限额以下公共资源电子交易平台（http://220.187.226.24/TPBidder/memberLogin）进行线上报名。

五、其他有关内容

1、投标单位自行登录越城区(滨海新区)限额以下公共资源电子交易平台确认投标相关情况并完成投标流程。

2、投标单位培训地址（如对操作系统不熟悉的投标单位建议点击以下链接进行系统学习）https://college.bqpoint.com/college/collegeclassdetail.html?ClassGuid=024d756a-0c50

-4884-90a4-065f78436a4b

3、获取招标文件时的项目负责人和投标文件中的项目负责人必须一致。

4、投标保证金：本项目无需缴纳保证金。

5、评标方法： 综合评估法的造价下浮率计分法（不设技术标，采用电子辅助评标）。

6、中标方式： 最高分中标。

7、开标时间：2025年11月4日上午09点00分。

8、招标联系人：孟书记，联系电话：13819516459。

9、招标代理联系人：俞先生，联系电话：18967552152。

六、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人名称：绍兴市越城区皋埠街道新桥村股份经济合作社

招标代理机构：浙江天源工程管理咨询有限公司

2025年 10月 24日