

一、招标条件

本招标项目业主为绍兴市越城区东湖街道中心幼儿园，建设资金来源：上级部门拨款，招标人为绍兴市越城区东湖街道中心幼儿园。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、建设地点：绍兴市越城区东湖街道中心幼儿园内。

2、建设规模：/，招标估算价：367.3538万元（以审定标底价为准）。

3、招标范围：施工图范围内所有内容，具体详见施工图及标底。

4、计划工期：90日历天。

5、质量要求：合格。

三、本次招标要求投标人具备资质条件及项目负责人资格要求

1、投标人须具备：建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效期内安全生产许可证。

2、项目负责人须具备：二级及以上注册建造师执业资格（专业：建筑工程）且具有省级及以上建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证）。

3、拟委派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2024年12月至2025年2月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章〔或电子专用章〕）。

若拟派项目负责人为一级注册建造师，应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级注册建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文，否则视为无效证书，资格审查不予通过。

4、企业和项目负责人近五年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

5、资格审查方式：资格后审。

四、报名时应提供的相关资料

1、本项目招标文件不收取工本费。

2、报名时间：自 2025 年 3 月 24 日 上午8:30 起至 2025 年 3 月 25 日 下午16:00止。

3、报名地址：登录越城区（滨海新区）限额以下公共资源电子交易平台（ <https://zjztb.sxyc.gov.cn/TPBidder/memberLogin> ）进行线上报名。

五、其他有关内容

1、由3家（含）以上投标单位参加投标，若报名单位超过15家以上，招标代理使用系统随机抽取入围15家，抽取时间为报名截止后，入围的投标单位登录越城区镇街（限额以下）电子交易平台时会弹窗提醒，查看“我的项目”，确认已入围项目后制作并上传电子投标文件。

2、投标单位报名入围后一律不得更换项目负责人。

3、报名时的项目负责人和投标文件中的项目负责人必须一致，否则作无效投标处理。

4、投标保证金：本项目无需缴纳保证金。

5、评标方法：综合评估法的造价下浮率计分法（不设技术标，采用电子辅助评标）。

6、中标方式：最高分中标。

7、工程款支付：本工程合同价款采用固定单价及下浮率；本工程按月进度付款；甲方应于每个月的最后一个工作日前，根据乙方当月完成的工程量，按照当月已完工工程量的80%进行付款；若实际完成工程量难以准确量化，则按照双方协商一致的工程进度支付相应款项；每次付款前，乙方应向甲方提交当月工程进度报告及相关证明材料；甲方在收到乙方提交的材料后，应在5个工作日内完成审核，并按照合同约定支付相应款项；如甲方对工程进度有异议，应及时书面通知乙方，并由双方共同核实确认后方可继续执行付款；工程完工验收合格后支付至合同价的80%，结算审计后3个月内支付至审计价的98.5%，剩余1.5%作为工程质量保证金，余款在保修期及养护期二年满后，28天内一次性付清（上级拨款到位为前提）。期间若出现质量问题应由承包方负责维修并承担一切费用，中标后，工程不得转包。

8、开标时间：2025年3月31日 9点00分。

9、招标联系人：许老师，联系电话：15088531607

10、招标代理联系人：王工，联系电话：18067921989

11、本项目需办理质量安全监督手续。

六、中标公示

在中标公示前，招标人委托代理单位通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人的行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准。如无行贿犯罪记录，则对中标候选人的情况在网站予以公示。

七、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人名称：绍兴市越城区东湖街道中心幼儿园

招标代理机构：天盛浙创工程咨询有限公司

2025年 3 月 21 日

绍兴市越城区教育体育体育局公共资源交易分中心（财基科代章）意见：

详见区教体系统限额以下公共资源交易招标审批表