

绍兴市建设工程项目设计

【绍兴市镜湖中学校舍提升工程】

公 开 招 标 文 件

采 购 单 位：绍兴市镜湖中学

采购代理单位：浙江拓邦工程管理咨询有限公司

二〇二五年十一月

使用 说 明

- 1、本招标文件适用于绍兴市区建设工程（包括房屋建筑、市政园林工程等）项目勘察设计的招标投标。
- 2、本招标文件由招标人（或招标代理机构）编制签发，报绍兴市建设工程招标投标监督管理部门备案。
- 3、招标人（或招标代理机构）在本《招标文件》上填空、补充的内容，在电子、纸质文件中均应以斜体、粗体等有别于本文本的字体表示。
- 4、投标人必须按照本《招标文件》所提供的(附表件)格式编制投标文件。

绍兴市镜湖中学校舍提升工程

招标文件

招标人：绍兴市镜湖中学（盖章）

邮政编码：312000

联系电话：18158650188 传真：/

联系人：沈老师

招标人统一社会信用代码：12330600471312326X

招标代理机构名称：浙江拓邦工程管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人：王立新

地址：绍兴市越城区中兴南路中兴大厦 15 号办公楼二楼

邮政编码：312000

联系电话：0575-85086065 传真：/

联系人：王立芳

签发日期：2025 年 11 月 14 日

备案单位：绍兴市越城区教体系统公共资源交易工作领导小组办公室

日期：2025 年 11 月 14 日

目 录

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

第一节 总则

第二节 招标文件

第三节 投标文件的编制

第四节 投标文件的递交

第五节 开 标

第六节 评 标

第七节 定 标

第八节 授予合同

第三章 合同主要协议条款

第四章 设计任务书

第五章 投标文件（封面格式及附表件）

绍兴市镜湖中学校舍提升工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目绍兴市镜湖中学校舍提升工程（项目名称）已由绍兴市越城区教体系统公共资源交易工作领导小组办公室（项目审批、核准或备案机关名称）以 / （批文名称及编号）批准建设，现对该项目的设计进行公开招标。项目业主为绍兴市镜湖中学，建设资金财政拨款（资金来源）。项目出资比例为100%。招标人为绍兴市镜湖中学。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招

标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：绍兴市越城区

2.2 建设规模： / 工期：15日历天。

2.3 设计费：约80万元。

2.4 招标范围：本次设计任务主要涵盖镜湖中学内的多个方面，包括但不限于场地规划设计、宿舍楼加固改造设计、建筑外立面的改造设计、室内装饰设计、校内各类设施设备的提升改造、校内景观的提升改造、园林绿化（含室外景观、环艺、海绵城市建设配套）、室外管线、室外道路、室外照明、设计概算等方案设计、初步设计、施工图设计等，以及编制项目建议书、可研报告、地形图测绘与该地块岩土工程地质勘察、校园文化的整体提升等内容。

2.5 质量要求：符合国家规定的初步设计深度要求及相关规范要求。

2.6 标段：01标。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人要求：

3.1 本次招标要求投标人具备以下三种条件之一：

3.1.1 具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质；

3.1.2 具有建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业乙级及以上资质；

3.1.3 具有建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3.2. 项目负责人须具备：国家注册一级建筑师资格，拟派项目负责人须为投标企业在职工工（在职工工不包括离、退休返聘人员），以提供缴费期限包含

2025年8月至2025年10月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明(缴费单位和投标单位名称必须一致,并加盖社保缴费证明专用章)或项目负责人为事业编制的,则提供缴费期限包含2025年8月至2025年10月由人事代理中心出具的社保证明(需加盖人事代理中心证明专用章)。

3.3 主要设备、材料要求: / 。

3.4 其他要求:

3.4.1 中标单位如为未办理进浙备案的省外企业,须在获得中标通知书后签订设计合同前办理进浙备案相关手续。

3.4.2 企业和项目负责人近3年内在检察机关无行贿犯罪记录的承诺。

3.4.3 本次招标 不接受 联合体投标。

3.4.4 各投标人均可就上述工程(标段)中的 / (具体数量)个标段投标。

4. 报名及招标文件获取

4.1 报名时间:自2025年11月17日上午8:30起至2025年11月18日下午17:00止。

4.2 报名地址:登录越城区镇街(限额以下)电子交易平台(<http://220.187.226.24/TPBidder/memberLogin>)进行线上报名。

4.3 招标文件每套售价0元。

5. 投标保证金

投标保证金: /

6. 其他有关内容

6.1 评标入围方法: 全部入围。

6.2 评标方法: 综合评估法(设技术标)。

6.3 中标方式: 最高分中标。

6.4 投标文件的递交:投标文件递交的截止时间 2025年12月1日09:30时,地点为 绍兴市越城区八字桥直街25号(原育才学校)越城区教体系统限额以下公共资源交易开标中心。

本项目投标与开标采用以下方式:

1. 本项目投标文件送达时间:2025 年 12 月 1 日上午 09:00-09:30 之前, 送达地址: 绍兴市越城区八字桥直街 25 号(原育才学校)越城区教体系统限额以下公共资源交易开标中心, 接收人: 王立芳, 联系方式: 0575-85086065。

2. 本项目招标文件内对开标现场原件核验不作要求, 招标人有权在标后对中标候选人进行原件核验。投标人对所提供的全部资料的真实性承担法律责任, 如中标后无法提供投标文件中复印件的相应原件的: (1) 招标人有权拒绝与中标方签订合同, 并追究其缔约过失责任; (2) 违法违规的报监管部门查处; 构成犯罪的依法追究刑事责任。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在越城区人民政府门户网站:<http://www.sxyc.gov.cn/>(发布公告的媒介名称)上发布。

8. 若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致, 以正式发出的招标文件为准。

9. 联系方式

招标人: 绍兴市镜湖中学

地 址: 绍兴市灵芝街道曲屯路

联系人: 沈老师

电 话: 18158650188

招标代理机构: 浙江拓邦工程管理咨询有限公司

地址: 绍兴市越城区中兴南路中兴大厦 15 号办公楼 2 楼

联系人: 王立芳

电 话: 0575-85086065

招标人: 绍兴市镜湖中学

代理机构: 浙江拓邦工程管理咨询有限公司

2025 年 11 月 14 日

第二章 投标人须知

前附表

序号	内 容	说 明 与 要 求
1	工程名称	绍兴市镜湖中学校舍提升工程
2	建设地点	绍兴市越城区
3	建设规模	/
4	建设资金来源	财政拨款
5	项目估算总投资	/
6	招标方式	公开招标
7	招 标 范 围	本次设计任务主要涵盖镜湖中学内的多个方面，包括但不限于场地规划设计、宿舍楼加固改造设计、建筑外立面的改造设计、室内装饰设计、校内各类设施设备的提升改造、校内景观的提升改造、园林绿化（含室外景观、环艺、海绵城市建设配套）、室外管线、室外道路、室外照明、设计概算等方案设计、初步设计、施工图设计等，以及编制项目建议书、可研报告、地形图测绘与该地块岩土工程地质勘察、校园文化的整体提升等内容。
8	设计质量要求	按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度
9	设计周期要求	15 日历天
10	资格审查方式	资格后审
11	投标人资质要求	1. 本次招标要求投标人具备以下三种条件之一： ①. 具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲

		<p>级资质；</p> <p>②.具有建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业乙级及以上资质；</p> <p>③.具有建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。</p> <p>项目负责人须具备：国家注册一级建筑师资格，拟派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），以提供缴费期限包含 2025 年 8 月至 2025 年 10 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）或项目负责人为事业编制的，则提供缴费期限包含 2025 年 8 月至 2025 年 10 月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。</p> <p>2. 其他要求：</p> <p>2.1 中标单位如为未办理进浙备案的省外企业，须在获得中标通知书后签订设计合同前办理进浙备案相关手续。</p> <p>2.2 企业和项目负责人近 3 年内在检察机关无行贿犯罪记录的承诺。</p> <p>2.3 本次招标不接受联合体投标。</p>
12	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受； <input type="checkbox"/> 接受，联合体牵头人应具备__ / __设计资质。
13	招标控制价	80 万元
14	投标有效期	投标截止日后 60/90/120 天，确定 90 天
15	投标保证金数额	投标保证金的金额与形式：见公告。
16	踏勘现场	<input type="checkbox"/> 不组织。 <input checked="" type="checkbox"/> 组织，集合时间、地点：2025 年 11 月 19 日上午 9:30 时，绍兴市灵芝街道曲屯路，沈老师 18158650188 ，逾期未参与的视作自动放弃踏勘现场权利，后期不再二次组织踏勘。

17	投标人提出问题的截止时间、递交地点	____/____年____/____月____/____日____/____时____/____分 递交地点：绍兴市越城区中兴南路中兴大厦15号办公楼二楼（浙江拓邦工程管理咨询有限公司）
18	招标人书面澄清的时间	____/____年____/____月____/____日
19	投标文件份数	资格审查资料正本 <u>1</u> 份，副本 <u>4</u> 份； 技术标正本 <u>1</u> 份，副本 <u>4</u> 份， 商务标正本 <u>1</u> 份，副本 <u>4</u> 份。
20	投标文件提交	截止时间 <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日 <u>09</u> 时 <u>30</u> 分 地点：绍兴市越城区八字桥直街25号（原育才学校） 越城区教体系统限额以下公共资源交易开标中心
21	开 标	时间：2025年12月1日09时30分 地点：绍兴市越城区八字桥直街25号（原育才学校） 越城区教体系统限额以下公共资源交易开标中心
22	评标入围办法	全部入围
23	定标方式	最高分者为第一中标候选人，出现并列第一时，由报价低者优先；若报价也相同，则由招标人当场抽签确定中标候选人。
24	技术标设置	1、技术标评审形式：采用 <input checked="" type="checkbox"/> 明标， <input type="checkbox"/> 暗标。 2、技术标采用明标评审的，其投标文件中的技术标每项内容均须标明投标单位名称，如无投标单位名称或投标单位名称无法辨认的，则该内容不得分。 3、本工程项目： <input checked="" type="checkbox"/> 设技术标， <input type="checkbox"/> 不设技术标。
25	中标公示	在中标公示前，招标人通过中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn/ ）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人的行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准。如无行贿犯罪记录，则对中标候选人的情况（有业绩要求的，包括业绩）在招标公告发布网站予以公示，公示期间招标人将对业绩进行核查，公示期为3个日历天（如遇国家法定节假日的，则自动顺延至法定休假日后第1个工作日）。
26	代理服务费	招标人须向招标代理机构按如下标准和规定交纳中标服务费：

(1) 中标服务费：4000 元；

(2) 代理服务费的交纳方式：

用银行支票、汇票、电汇、现金等付款方式直接交纳成交服务费。

公司名称：浙江拓邦工程管理咨询有限公司

账 号：33001653549053020051

开 户 行：建行绍兴越城支行

第一节 总则

一、工程说明

本工程说明见投标人须知前附表。

二、招标范围 见投标人须知前附表

三、招标方式

本工程采用公开招标的方式招标。

在越城区人民政府网站发布招标信息，符合资格要求的潜在投标人均可报名参加。

四、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人具备以下三种条件之一：

- ①具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质；
- ②具有建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业乙级及以上资质；
- ③具有建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

项目负责人须具备：国家注册一级建筑师资格，拟派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），以提供缴费期限包含 2025 年 8 月至 2025 年 10 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）或项目负责人为事业编制的，则提供缴费期限包含 2025 年 8 月至 2025 年 10 月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

2. 其他要求：

2.1 中标单位如为未办理进浙备案的省外企业，须在获得中标通知书后签订设计合同前办理进浙备案相关手续。

2.2 企业和项目负责人近 3 年内在检察机关无行贿犯罪记录的承诺。

2.3 本次招标不接受联合体投标。

五、资金来源

建设单位的资金通过投标人须知前附表所述的方式获得。

六、踏勘现场

投标人自行组织踏勘工程项目现场，熟悉区域内的地形、道路及周围的环境，了解一切可能影响投标的资料。凡有影响投标的因素，均应考虑在投标文件中，一经中标，不能以不完全了解工程现场和周围环境等情况为借口而提出额外要求。投标人承担踏勘现场的责任和风险。

七、投标补偿费用

本项不设置未中标单位投标补偿费用。

八、知识产权

1. 招标人与中标人签署设计合同后，招标人在本项目中拥有中标方案的使用权。中标人应确保招标人一旦使用其设计方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则中标人应承担由此产生的一切责任。

2. 招标人或中标人使用或借鉴其他未中标人的投标方案的，应当事先征得该投标人的书面同意，并应支付一定的费用。

第二节 招标文件

一、招标文件的组成

1. 招标文件由招标公告、投标人须知、合同主要协议条款、设计任务书、投标文件（封面格式及附表件）等组成。

2. 除第 1 条款内容外，招标人在提交投标文件截止时间 5 日前，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

3. 投标人应认真阅读招标文件中所有内容。如果投标人编制的投标文件实质上不响应招标文件要求，其投标文件将在评标时被招标人拒绝。

二、招标文件的澄清或者修改

1. 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式(包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同)，要求招标人对招标文件予以澄清。

2. 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 5 日的，招标人应当顺延投标文件的截止时间。

第三节 投标文件的编制

一、投标文件的语言及度量衡单位

1. 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。
2. 除工程规范原有的规定外，投标文件使用的度量衡单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

二、投标文件的组成

投标文件由 资格审查资料、 技术标、 商务标部分组成。投标文件的封面，必须加盖投标人公章和法定代表人签字或盖章，否则视为废标。

（一）资格审查资料：

1. 实行资格后审的项目，须提供以下资料：

- 1.1 封面（格式见后）；
- 1.2 企业营业执照复印件；
- 1.3 资质证书复印件；
- 1.4 项目负责人证书及社保证明；
- 1.5 企业和项目负责人近 3 年内在检察机关无行贿犯罪记录的承诺；
- 1.6 承诺书（承诺对资格审查资料所有提交的证明材料真实有效性负责，若发现其有伪造证书、业绩等行为的，同意招标人不接受其投标，格式自拟；

不能提供资格审查资料的任何一项或不符合资格审查要求的投标人为资格审查不合格。

（二）技术标内容（包括但不限于）：

- 2.1 根据第四章“设计任务书”要求内容及技术标评分标准进行编制。
- 2.2 相关格式参考附件

（三）商务标内容包括：

- 3.1 封面（格式见后）；
- 3.2 法定代表人身份证明（格式见后）
- 3.3 授权委托书（格式见后）
- 3.4 投标函（格式见后）；
- 3.5 总报价书（格式见后）。

4. 投标报价书写规范说明

1. 投标文件中报价（包括下浮率，下同）填写要求为大写的，应用中文（中文大、小写均可）书写，数值表述清晰即可；填写要求为小写的或者不作要求的，应采用阿拉伯数字和数学符号（如“.”、“%”等）书写。

2. 投标文件中对同一内容有多处报价的，出现报价不一致时，按以下办法处理：

2.1 大写与小写不一致的，以大写为准（大写或者小写书写不规范的，或未填写的按第“1”条处理）；

三、投标文件数量、签署

1. 文本数量：见投标人须知前附表

2. 文本签署：

2.1 投标人按投标人须知前附表规定的份数，编制投标文件“正本”和“副本”，并在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”和“副本”。投标文件“正本”和“副本”如有不一致之处，以“正本”为准。

2.2 投标文件“正本”与“副本”均要求打印并装订成册，并按招标文件要求和附表（件）格式要求加盖法人单位公章及法定代表人签字或盖章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

四、其它说明

1. 投标文件必须内容齐全、图文清晰。

2. 每个投标人报送一个投标方案，投标文件应满足评审需要。

3. _____ / _____ 。

五、投标有效期

1. 投标有效期见投标人须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2. 在特殊的情况下，招标人在原定投标有效期满之前可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复，投标人可以拒绝招标人这种要求。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期。

六、投标保证金：无

第四节 投标文件的递交

一、投标文件的密封与标记

1. 投标文件的资格审查资料、技术标、商务标应分开包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

2. 包封都应写明项目名称、招标人名称及投标人名称，同时在包封中分别注明“资格审查资料”、“技术标”和“商务标”。

二、投标截止送达及时限

1. 投标人递交投标文件按投标人须知前附表规定的时限和地点，逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

2. 投标人在按规定延长递交投标文件的截止日期时，按延长后新的投标截止期确定。

三、投标文件的修改与撤回

1. 投标人递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式提出补充修改其投标文件，在投标截止时间以后，不能更改投标文件。

2. 投标人的补充修改，应按规定编制、密封、标志和递交，并在包封上标明“修改”字样。

第五节 开 标

一、开标

1. 招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间和地点公开开标。

2. 授权委托人参加开标的，应出示授权委托书，否则不接受其投标。提交完标书可自行离开，允许不参加后面的开标会议。

二、开标程序

主持人按下列程序进行开标：

1. 宣布开标开始，介绍到会单位及人员；
2. 公布投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
3. 按投标人须知前附表规定办法进行评标入围（本项目全部入围）；
4. 评标委员会对投标人进行资格审查（资格后审）；
5. 启封技术标，评标委员会对投标人的技术标进行综合评议并打分；

6. 宣布各投标人技术标得分；
7. 启封商务标，评标委员会对商务标进行评议并计算得分，宣布商务标得分；
8. 宣布各投标人总得分；
9. 宣布中标候选人。

三、有下列情况之一将视为无效

1. 投标人未能出具相关证件或证件无效。
2. 投标文件在投标截止时间以后送达的。
3. 其他违反法律、法规、招标文件的情形。

四、唱标

唱标内容将做好记录，并存档。

五、开标记录

开标全过程由招标人代表或其委托的招标代理机构代表记录，并存档备查。

第六节 评 标

一、评标委员会

1. 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由 5 人以上单数组成。本项目有关技术、经济等方面的专家从相关专家库中抽取。

2. 评标委员会应设负责人 1 名，由评标委员会成员推荐产生。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员有同等的表决权。

3. 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- 3.1 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- 3.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- 3.3 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- 3.4 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

3.5 其他应回避的情形。

二、评标原则

1. 竞争优选。

2. 公正、公平、科学合理。
3. 质量好，信誉高，设计周期适当，设计方案先进可行。
4. 反不正当竞争。

三、评标

1. 评标委员会成员应认真研究招标文件，按照招标文件规定的“评标办法”对投标文件进行评审。

2. 下列情况属于重大偏差：

2.1 投标书未按规定加盖投标人法人单位公章和法定代表人签字（复印件无效）或盖章的；

2.2 投标文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

2.3 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目有两个或多个报价，且事先未声明哪一份有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

2.4 投标人名称与资格审查时不一致的；

2.5 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定期限的；

2.6 投标文件载明的工程设计技术标准和方案明显不符合招标文件要求的；

2.7 投标文件附有招标人不能接受条件的；

2.8 未能在实质上响应招标文件规定的；

重大偏差因未能对招标文件作出实质性响应，应作废标处理。

3. 细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果，细微偏差不影响投标文件的有效性。

评标委员会应当书面要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以对细微偏差作不利于该投标人的量化，量化标准由评标委员会确定，并不向投标人作出解释。

4. 评标委员会经评审，有效投标不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

5. 对资格审查不合格的投标人，评标委员会将不再对该投标人的技术标和商务标作进一步的评审。

四、评标办法

1. 本次评标采用**综合评估法**。评标委员会对资格审查合格的投标人技术标、商务标进行全面评审计分。

2. 分值分配：（1）技术标 **70** 分；（2）商务标 **30** 分。

3. 技术标评分办法（满分 **70** 分）

项目	评分细则	得分
资信	投标人具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质得 2 分。（需提供资质证书复印件加盖公章）	2
企业业绩	自 2020 年 1 月 1 日（以图审合格证上的时间为准）以来完成过设计面积 2 万方及以上中小学校建设（改造）项目的设计业绩，每完成一个得 1 分，最多得 3 分。（须提供设计合同和图审合格证复印件加盖公章）	3
单位获奖情况	2020 年 1 月以来，投标人获得过市级及以上公共建筑设计奖项，每提供一个得 1 分，获得过省级及以上公共建筑设计奖项每个得 2 分，最多计取 2 个，本项最多得 2 分。（市级及以上指的是市级建设行政主管部门或者省级建设行政主管部门或省级勘察设计协会） 【注：投标文件中装订荣誉证书或相关文件复印件并加盖单位公章。时间以荣誉证书或相关文件落款时间为准】	2
项目团队	根据投标人设计组人员配备进行评分： 1. 项目负责人：具有建筑相关专业高级工程师职称的得 1 分； 2. 建筑专业负责人：同时具有建筑相关专业高级工程师及以上职称和一级注册建筑师注册证书的得 1 分； 3. 结构专业负责人：同时具有结构相关专业高级工程师及以上职称和一级注册结构注册证书的得 1 分； 4. 电气专业负责人：同时具备注册电气工程师（供配电）和电气相关专业高级工程师及以上职称的，得 1 分； 5. 给排水专业负责人：同时具有给排水相关高级工程师及以上职称和注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书的得 1 分； 6. 景观专业负责人：风景园林类高级及以上职称的，得 1 分。 7. 造价专业负责人：同时具有造价相关专业高级工程师及以上职称和一级注册造价工程师注册证书的得 1 分； 注：①投标文件中提供职称证书、注册证书、社保证明复制件并加盖投标人公章。②上述人员不得互兼，若有互兼，该项不得分。③上述人员需提供 2025 年 8 月至 2025 年 10 月的投标人所属社保机构养老	7

	<p>保险交纳清单或证明为准（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章或电子专用章（非独立法人的分公司社保证明有效）），为事业编制的，须提供缴费期限包含 2025 年 8 月至 2025 年 10 月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。④若人员为一级注册建筑师的，需提供电子注册证书，并应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建【2021】2 号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名的，该项不得分。⑤若拟派人员为一级注册造价工程师资格（一级，2018 年 7 月 20 日发布“建人[2018]67 号”文件之前取得的造价工程师与一级等同）。</p>	
项目方案	<p>现状分析（8 分）：对项目的现状分析清晰，对改造目的把握准确，有可操作性；（优：5-8 分，良：2-4.9 分，差：0.5-1.9 分，不提供不得分）</p>	8
	<p>建筑提升（8 分）：针对建筑内部改造、内部升级等项目重点、难点分析到位，设计建议合理明确、对应的工程技术措施合理；；（优：6-8 分，良：3-5.9 分，差：0.5-2.9 分，不提供不得分）</p>	8
	<p>景观提升（6 分）：针对校内重点景观节点等分析到位，改造升级设计方案合理明确、对应的工程技术措施合理；（优：4-6 分，良：2-3.9 分，差：0.5-1.9 分，不提供不得分）</p>	6
	<p>文化建设（15 分）：整体文化建设方案符合集团办学理念、契合学校历史文化定位、融合教学课程特色等，内容全面，深度明确；（优：10-15 分，良：5-9.9 分，差：0.5-4.9 分，不提供不得分）</p>	15
	<p>功能区设计（15 分）：功能区划分及空间布局合理性、设计流线合理性、设计效果可实现性，应用科学技术、实用性强；有效果图为佳；（优：10-15 分，良：5-9.9 分，差：0.5-4.9 分，不提供不得分）</p>	15
	<p>本项目实施时间和进度安排（4 分）：设计周期及确保设计进度的措施。 措施方案为优的得 3-4 分， 措施方案为良的得 2-2.9 分， 措施方案为差的得 0.5-1.9 分，不提供不得分。</p>	4

注：所有的证书必须在有效期内，不在有效期内的不得分。

本项目招标文件内对开标现场原件核验不作要求，招标人有权在标后对中标候选人进行原件核验，投标人对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

注：对各评标委员会成员的技术标评分进行汇总，按算术平均值方式计算出各投标人的技术分。得分计算结果精确到小数点后两位，小数点后第三位四舍五

入。

4. 商务标评分办法：（满分 30 分）

4.1 本项目招标人确定的招标控制价为总价 80 万元，投标人据此进行下浮率报价，有效下浮范围为 5%~15%（含上、下限），超出此范围的报价作无效标处理。

4.2 投标下浮率报价最多只能精确到小数点后两位，否则作废标处理。投标人投标下浮率，设为 X_i 。

4.3 所有有效报价的算术平均值作为基准评标下浮率，设为 Y 。各投标人报价得分计算如下：

当 $X_i = Y$ 时，得满分；

当 $X_i > Y$ 时，得分 = $30 - (X_i - Y) \times 100 \times 0.5$ ；

当 $X_i < Y$ 时，得分 = $30 - (Y - X_i) \times 100 \times 1$ 。

总得分 = 技术分 + 商务分。计算投标价得分不足一个百分点时，使用直线插入法计算。得分计算结果精确到小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。商务标最低得分为 0 分。

计算投标价得分不足一个百分点时，使用直线插入法计算。得分计算结果精确到小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。商务标最低得分为 0 分。

第七节 定 标

1. 定标方式见投标人须知前附表。评标委员会推荐中标候选人1名。
2. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。
3. _____/_____。

第八节 授予合同

一、中标通知书

招标人将中标通知书通知中标人，同时将中标结果通知所有未中标的投标人，中标通知书将成为合同的主要附件。

二、合同签订

1. 招标人将根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程设计合同管理办法》等有关规定，招标人和中标人在中标通知书发出之日起 15 日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。招标人与中标人不得另行签订背离合同实质性内容的其他协议。

2. 中标人无正当理由拒签合同的，取消其中标资格，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

3. 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还双倍的投标保证金，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

第三章 合同主要协议条款

合同协议条款将由招标人（甲方）与中标人（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。以下是招标人提出涉及投标人的主要条款。

一、合同价款的确定

本工程合同价款固定下浮率合同。

二、设计费支付约定等

中标通知书发出后，双方合同签订后提供施工图、待编制工程费用完成，校方图纸确认后，图审完成后设计方提供盖章蓝图六份，甲方支付合同价的 40%，工程竣工验收后付至合同价的 80%，工程验收审计后付清合同款剩余 20%。（设计费不随工程结算价调整。设计内容允许甲方变更，设计方按实际情况变更调整。）

三、设计师到位要求

本项目开工后，设计师须每周至少一次到场巡查设计内容施工情况，以保障工程顺利推进确保项目如期完成。

第四章 设计任务书

一、设计范围

项目名称：绍兴市镜湖中学校舍提升工程

项目地点：绍兴市越城区

设计范围：本次设计任务主要涵盖镜湖中学内的多个方面，包括但不限于场地规划设计、宿舍楼加固改造设计、建筑外立面的改造设计、室内装饰设计、校内各类设施设备的提升改造、校内景观的提升改造、园林绿化（含室外景观、环艺、海绵城市建设配套）、室外管线、室外道路、室外照明、设计概算等方案设计、初步设计、施工图设计等，以及编制项目建议书、可研报告、地形图测绘与该地块岩土工程地质勘察、校园文化的整体提升等内容。本项目费用包含可行性研究方案、项目建议书及地勘服务。

设计面积：宿舍楼 9475 平方米，汇智楼 7456 平方米，外立面 29705 平方米。

二、设计内容

本任务书所包含的设计内容广泛，具体包括但不限于上述范围内的方案设计及施工图设计。具体内容涉及校内的场地规划设计、宿舍楼加固改造设计、建筑外立面的改造设计、室内装饰方案设计，景观提升设计、校园文化提升设计以及各设计阶段的效果图和施工图设计。整个项目的建筑面积为 27795 平方米，设计需围绕学校的水文化特色，致力于打造一个设施先进、环境优美、文化氛围浓郁的现代中式校园。

1、设计提交成果

设计成果需以展示板或图册的形式呈现，内容应丰富多样，包括但不限于：投标人根据自身创意，结合学校的历史事迹、人文背景、景观特色、建设现状，进行各个校园文化节点的动线设计、各个功能区的划分及空间布局设计、设计效果图及其详细的释义说明等。

2、设计构思说明

深度要求：设计构思说明应以文字形式详细阐述。设计师需对本项目有深入的理解，并提出具体的设计建议。需详细说明如何通过各种设计手法，满足投资者和使用者的实际需求，同时确保设计方案符合国家及地方的相关政策要求。

3、平面布置图

深度要求：平面布置图应根据甲方提出的使用要求，对各功能分区进行合理规划，确保满足功能需求的设施设备布局合理，交通流线组织顺畅，初步形成科学合理的空间布局。

4、风格意向

深度要求：风格意向部分应以图片集合的形式，阐述设计师对项目设计方向的把控。图片内容可包括装饰构件、灯具、陈设品等元素。可适当穿插手绘表现图，但建议以实景照片为主，以便更直观地展示设计意图。需待甲方书面认可后，方可认为该阶段工作已完成。

5、方案（深化）设计阶段提交成果：

深度要求：在方案深化设计阶段，需提交各功能区域的详细名称、使用面积、地面材质选择、家具布置方案等。同时，还需明确场外地面做法、节点做法，以及建筑立面的色彩区分，确保设计方案的具体化和可操作性。

6、安装布局图

深度要求：安装布局图应详细规划电器设备插座的位置、强弱电户内箱的位置、开关位置的布局，确保各类电气设备的安装布局合理、安全，满足使用需求。

第五章 投标文件（封面格式及附表件）

一、投标文件封面格式

1. 资格审查资料封面格式
2. 技术标封面格式（明标）
3. 商务标封面格式

项目名称：_____

投
标
文
件

投标文件内容：_____资格审查资料_____

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

项目名称：_____

投
标
文
件

投标文件内容：_____技术标_____

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

项目名称：_____

投 标 文 件

投标文件内容：_____ 商务标 _____

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

二、投标文件（附表件）

1. 法定代表人身份证明（附件一）
2. 授权委托书（附件二）
3. 投标人基本情况表（附表一）
4. 拟投入本项目的项目负责人简历表（附表二）
5. 拟投入本项目的主要设计人员一览表（附表三）
6. 投标人已完成的工程业绩表（附表四）
7. 投标函（附件三）
8. 总报价书（附表五）
9. 项目分项投资估算表（附表六）
10. 服务承诺及服务计划书（附表七）

附件一

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖章）

日期：_____年____月____日

附件二

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以本公司的名义参加（招标人名称）的_____（工程名称）的设计投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转委托。特此委托。

投 标 人： _____（盖章）

法定代表人： _____（签字）

身份证号码： _____

委托代理人： _____（签字）

身份证号码： _____

日 期： 年 月 日

附表一

投标人基本情况表

投标人名称								
企业资质	1、等级	2、证书号				3、发证单位		
营业执照	1、编号	2、营业范围				3、发照单位		
单位建立时间		现有职工人数：			固资净值：			
投标人联系方式	1、地址				4、电话			
	2、邮编				5、传真			
	3、联系人				6、电子邮件			
开户银行	1、名称				2、帐号			
人员总数								
类别	技术人员			管理 人 员	其他人员	合计	备注	
	小计	高级	中级					
人数								
拟投入本工程人员								
类别	技术人员			管理 人 员	现场配 合人员	其他 人 员	合计	备注
	小计	高级	中级					
人数								

注：本表格可按投标人基本情况自行扩展。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附表二

拟投入本项目的项目负责人简历表

姓名		性别		年龄		
职务		职称		学历		
参加工作时间			担任建筑师年限			
执业资格证书编号				等级		
主要工作经历						
在建和已完工程设计项目情况						
项目名称	建设规模 (面积、栋数、层数等)	设计时间	设计质量	在项目中任何职务(专业)	建设单位/联系人、电话	在建或已建

注：已完成或在建的主要设计项目情况，必须注明建设单位联系人及联系电话，以备招标单位考查。其后附项目负责人职称证书、执业资格证书及社保证明等资料。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附表三

拟投入本项目的**主要设计人员一览表**

设计阶段	姓名	设计专业	执业资格(或职称)及证书编号	何阶段加入本项目设计工作	签字
方案设计					
施工图设计					
备注					

注：此表应对照**招标范围**内容填写，其后应附相关人员**职称证书、执业资格证书**等资料。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附表四

投标人已完成的工程业绩表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
项目负责人 及电话	
项目描述	
备 注	

附注：业绩中需提供的相关证明材料及格式要求：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 业绩要求：
3. 本表后须附设计合同【如以上证明材料未体现招标文件中所要求业绩特征的，需提供项目发包人或项目所在行业主管部门出具的证明材料】等清晰可辨的复印件，否则作为无效业绩。
4. 投标人法人机构发生合法变更、重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

投标函

致：_____

根据已收到的_____项目的招标文件，我单位经考察现场和研究上述项目的招标文件后，我方愿以招标控制价下浮（小写：_____%）的价格承包上述设计业务。

据此函，本单位宣布同意如下条款：

1. 我方已详细审核并确认全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
2. 一旦我方中标，我方将组建项目设计组，保证按合同协议书中规定的设计周期完成设计并提供相应的设计服务。并按招标人要求完善建筑方案设计，以达到有关部门审查要求。
3. 我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

4. 我单位将严格按照设计人员执业守则，信守承诺，按照国家相关法规、规范及我方制定的设计大纲、实施细则进行设计，在保证质量的前提下，确保工程按期交付。

5. 你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附表五

总报价书

投标单位：	
项目名称	
招标控制价下浮	(大写)： 百分之 _____ (小写)： _____%
工期	_____日历天

投标人： _____ (盖章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

日期： _____年____月____日

附表六

项目分项投资估算表

(此项格式由投标人自行设计)

投标人：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

日期：_____ 年_____ 月_____ 日

附表七

服务承诺及服务计划书

(此项格式由投标人自行设计)

投标人：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

日期：_____ 年_____ 月_____ 日