

灵芝街道2025-2027年拆违单位入围项目招标公告

一、招标条件

本招标项目业主为绍兴市越城区灵芝街道办事处，建设资金来源：自筹，招标人为绍兴市越城区灵芝街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、建设地点：越城区灵芝街道区域内。

2、建设规模：/，招标估算价：限额以下项目。

3、招标范围：街道区域范围内的违章拆除等；具体实施根据招标人指令进行。

4、计划工期：合同签订之日起2年内，合同价格为两个入围单位相加不超过200万元，服务期限到期或两个入围单位的实际施工价款到达总合同价的上限，合同即终止。

5、质量要求：合格。

三、本次招标要求投标人具备资质条件及项目负责人资格要求

1、投标人须具备：建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具有有效期内安全生产许可证。

2、项目负责人须具备：建筑工程二级（含）以上注册建造师执业资格，具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、拟委派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2024年11月至2025年1月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章〔或电子专用章〕）。

4、企业和项目负责人近三年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

5、企业需要经浙江省住建厅备案（有效期内）或在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案（浙江省内企业不作要求）。

6、资格审查方式：资格后审。

四、报名时应提供的相关资料

1、本项目招标文件不收取工本费。

2、报名时间：自2025年2月21日上午8:30起至2025年2月24日下午16:00止。

3、报名地址：登录越城区镇街（限额以下）电子交易平台（<http://zjztb.sxyc.gov.cn/TPBidder/memberLogin>）进行线上报名。

五、其他有关内容

1、由3家（含）以上投标单位参加投标，若报名单位超过15家以上，招标代理使用系统随机抽取入围15家，抽取时间为报名截止后，入围的投标单位登录越城区镇街（限额以下）电子交易平台时会弹窗提醒，查看“我的项目”，确认已入围项目后制作并上传电子投标文件。

2、投标单位报名入围后一律不得更换项目负责人。

3、报名时的项目负责人和投标文件中的项目负责人必须一致，否则作无效投标处理。

4、投标保证金：本项目无需缴纳保证金。

5、评标方法：综合评估法的造价下浮率计分法（不设技术标，采用电子辅助评标）。

6、中标方式：得分由高到低排名中标入围二家。

7、工程款支付：本工程合同价款采用固定单价及下浮率。本工程不支付工程预付款，工程量由灵芝街道城管办分派并组织监理单位及有关人员进行验收，并填写《项目验收人员登记表》、《项目质量验收报告表》等相关表格后按季度结算；期间若出现质量问题应由承包方负责维修并承担一切费用，中标后，工程不得转包。

8、开标时间：2025 年 3月 3日上午09点30分。

9、招标联系人：谢工，联系电话：13777336807。

10、招标代理联系人：王工，联系电话：13626871215。

六、中标公示

在中标公示前，招标人委托代理单位通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）按照招标文件约定对拟中标单位及其拟派项目负责人的行贿犯罪记录进行查询，查询结果以网站页面显示内容为准。如无行贿犯罪记录，则对中标候选人的情况在网站予以公示。

七、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人名称：绍兴市越城区灵芝街道办事处

招标代理机构：东方经纬项目管理有限公司

2025年2月20日